

## Osmosetechnik

EFFIZIENT, UMWELTFREUNDLICH,  
KOSTENGÜNSTIG & SCHNELL



### gründlich & nachhaltig

Durch entmineralisiertes Reinwasser garantieren wir Ihnen effektive Ergebnisse bei der Säuberung Ihrer Gebäudeelemente. Streifenfreie Ergebnisse ohne Kalkrückstände und die Unterstützung natürlicher Reinigungsprozesse für nachhaltige Sauberkeit.



### effizient

Zeit- und kostensparende Reinigung durch das moderne Leichtbau-Teleskop-Stecksystem. Es werden keine externe Hilfsmaschinen oder zusätzliche Vorbereitungszeit benötigt.



### ökologisch

Die Osmosereinigung ist zu 100 Prozent ökologisch zum Schutz unserer Umwelt. Durch die innovative Technik benötigen wir keine Zusatzstoffe wie Chemikalien oder Toxine.



### kostengünstig

Durch das revolutionäre Teleskopstecksystem reinigen wir Gebäude ebenerdig bis zu einer Höhe von über 20 Meter. Dadurch ergibt sich eine Kostenersparnis bis zu 30%, da keinerlei Hilfsmittel, wie Hebebühnen oder Kräne zum Einsatz kommen.

REINIGEN SIE EFFIZIENT.  
SCHÜTZEN SIE DIE UMWELT.



© sagena GmbH  
Hauptstrasse 1  
CH-4143 Dornach

Telefon +41 61 703 73 04  
Fax +41 61 703 73 05  
Mobile +41 79 700 30 10  
E-Mail info@sagena.ch  
www sagena.ch

Vollumfänglicher Reinigungsservice  
& professionelle Hauswartung

## Reinigung

PROFESSIONELLER REINIGUNGS-SERVICE FÜR IHRE IMMOBILIEN. EFFIZIENT & ZUVERLÄSSIG



### LIEGENSCHAFTSUNTERHALT



## Sauberkeit & Pflege für Ihr Wohlbefinden.

Ein sauberes und gepflegtes Erscheinungsbild ist Grundvoraussetzung für ein gutes Wohlbefinden in einem Wohnumfeld. Als zuverlässiger Partner pflegen wir Ihre Immobilien mit professioneller Reinigungskraft. Sie steigern die Lebensqualität und garantieren den Werterhalt der Immobilie.

### Reinigungsbereiche:

- Treppenhäuser
- Tiefgaragen & Carport
- Fenster- & Glasflächen
- Keller- & Gemeinschaftsräume
- Waschküchen

### UNTERHALTSREINIGUNG GEBÄUDEIMMOBILIEN



## Gepflegtes Auftreten garantiert einen professionellen Eindruck in der Geschäftswelt.

Nichts steht so sehr für Professionalität wie ein gepflegtes Auftreten in der Geschäftswelt. Nur wer sich wohl fühlt, arbeitet auch gerne. Bieten Sie Ihren Mitarbeitern ein frisches Arbeitsumfeld und steigern Sie die Produktivität in Ihrem Unternehmen. Gerade bei Geschäftskunden hinterlassen Sie dadurch einen vertrauenswürdigen Eindruck.

Wir sorgen für die regelmäßige Unterhaltsreinigung Ihrer Büro- und Geschäftsräume. Unser sensibel geschultes Reinigungspersonal sorgt stetig für perfekte Sauberkeit.

### Unsere Reinigungsdienste:

- Grundreinigungen jeder Art
- Desinfektion (z.B. Reinräumen)
- Haus- & Wohnungsreinigung
- Neu- & Umbaureinigungen
- Umzugsreinigungen
- Entsorgung und Räumungen
- Parkhaus- & Tiefgaragenreinigung
- Poolreinigung

**wo?** Büros, Praxen, Banken, Parkhäuser, öffentliche Gebäude, Tiefgaragen, Warenhäuser, Autohäuser, Ausstellungsräume, Verkaufsräume.



### GLASFLÄCHEN, FASSADEN & LAMELLEN

## Bis zu 30% Ersparnis, ökologisch & beständig.

Der erste Eindruck zählt. Glas- und Fassadenflächen bestimmen das Erscheinungsbild eines Gebäudes. Fleckenlose Fenster, streifenfreie Glasflächen, eine gepflegte Fassade und saubere Lamellen sind essenziell für die wertvolle Anmutung einer Immobilie.

Mittels innovativer Osmosetechnologie reinigen wir Fenster, Glasflächen und Industrieglasungen ökologisch, nachhaltig und kostensparend. Durch den Einsatz von Teleskopgeräten reinigen wir Gebäudeflächen bis über 20 Meter Höhe ebenerdig und ohne zusätzliche Hilfsmittel wie Arbeitsbühnen. Mit speziell entwickelten Mehrfachbürsten reinigen wir Lamellen und Storen schnell und effektiv.

Diese Methode garantiert Ihnen beständige Sauberkeit und eine Ersparnis von bis zu 30 % der herkömmlichen Glasreinigungskosten. Durch den Einsatz von entmineralisiertem Reinwasser verfolgen wir einen 100% ökologischen Ansatz ohne weitere Zusatzstoffe oder Chemikalien.



### PHOTOVOLTAIK & SOLARANLAGEN

## Sonnenkraft effizient nutzen & Werterhalt sichern.

Durch äussere Umwelteinflüsse verschmutzen Solarmodule erheblich, welches langfristig zum Defekt Ihrer Anlage führen kann. Die auftretenden chemischen Reaktionen verringern die Energiegewinnung bis hin zur Unwirtschaftlichkeit.

Der Austausch von Modulen ist mit hohem finanziellen Aufwand verbunden und oft ohne garantierte Liefermöglichkeit der Hersteller. Um dies vorzubeugen raten wir die Solaranlage regelmässig professionell reinigen zu lassen.

Durch unsere Reinigung erzielen Sie eine effektive Leistungssteigerung von 10-20% Ihrer Photovoltaik- und Solaranlage. Darüber hinaus sichern Sie die Langlebigkeit Ihres Energiekraftwerks.

Die Osmosetechnik in Kombination mit den speziell entwickelten Bürstenmodulen erzielt ausserordentliche Reinigungsergebnisse, ohne jegliche Kalkrückstände. Dieses System ist ökologisch völlig unbedenklich und stärkt Ihre Anlage nachhaltig gegen Neuverschmutzungen.

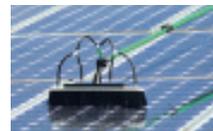
### Reinigungsbereiche:

- Verglasungen jeder Art
- Glasfronten im Eingangsbereich
- Minergiehäuser
- Terrassenverglasung
- Poolüberdachung
- Wintergärten
- Lamellen- & Storenreinigung



### Verschmutzung durch Umwelteinflüsse:

- Blüten- & Pollenstaub
- Blätter, Vogelkot & Insekto
- Russpartikel, Abgase & Sandstaub
- Moos- & Algenbildung
- Nahliegender Industrie-, Gewerbe- & Eisenbahnbetriebe



### HAUSWARTUNG

## Vollumfänglicher Service für Ihr Eigentum.

Wir übernehmen die wichtigen Kontrollfunktionen und das Reporting. Handwerkliche Tätigkeiten wie Reparaturen, Instandhaltungsmassnahmen, Reinigungs- und Gartenarbeiten sind selbstverständlich in unseren Service-Dienstleistungen inbegriffen.

Keine Immobilie gleicht der anderen. Es ist unser grösstes Anliegen Ihnen eine individuelle Lösung für Ihre Immobilie zu bieten. Von zugeschnittenen Hauswartungen bis hin zur vollumfänglichen Betreuung Ihrer Liegenschaft. Mit unserem Service sichern Sie ein gepflegtes Erscheinungsbild und den Werterhalt ihrer Immobilie.

### Unser Leistungsspektrum



## Hauswartung



### Betreuung

- Piktettdienst
- Ferien- & Abwesenheitsvertretung
- Koordination der Handwerker
- Reporting
- Störungsdienst
- Kehricht
- Überwachung der technischen Anlagen
- Winterdienst



### Instandhaltung

- Inspektionen
- Wartungen
- Verbesserungen
- Einstellungen & Justierungen
- Konservierungen



### Instandsetzung

- Wiederherstellung des Sollzustandes
- Austausch & Ausbesserungen
- Reparaturen
- Modernisierungen



### Reinigung

- Eingangsbereiche
- Betonflächen & Mauern
- Terrassen & Balkone
- Treppen & Aufzüge
- Entsorgungen & Räumungen



### Gartenpflege

- Pflege der Aussenanlagen & Grünflächen
- Bäume & Büsche schneiden
- Gartenarbeiten
- Grünschnittentsorgungen
- Winterschnitt